

# Anlage 1

## zur Vergaberichtlinie von gemeindeeigenen Baugrundstücken im Bebauungsplangebiet „Auf der Weingartsweide II“, in der Gemeinde Neuberg

### - Checkliste –

Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird auf die gleichzeitige Verwendung männlicher und weiblicher Sprachformen verzichtet. Sämtliche Personenbezeichnungen gelten gleichermaßen für alle Geschlechter.

Diese Checkliste hilft Ihnen zu prüfen, ob Sie die Voraussetzungen für die Teilnahme am Vergabeverfahren erfüllen<sup>1</sup> und wie Sie am Vergabeverfahren teilnehmen können.

#### 1. Voraussetzungen zur Teilnahme am Vergabeverfahren

##### 1.1. Antragsberechtigte Personen

Die Antragsteller sind zum Zeitpunkt der Antragstellung volljährig <u>und</u> geschäftsfähig?	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja
Die Antragsteller werden in das geplante Bauvorhaben einziehen (Eigennutzung)?	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja
Bei der Zuteilung eines Bauplatzes werden die Personen, die den Antrag gestellt haben (Sie und ggf. Ihr Lebenspartner/ Ehegatte), Vertragspartner des Kaufvertrages sein?	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja

##### 1.2. Einkommensgrenze, Grundbesitz, Vermögensgrenze und Finanzierung

Das zu versteuernde Einkommen <sup>1</sup> der Antragsteller aus dem Durchschnitt der Jahre 2018, 2017 und 2016 liegt <u>unterhalb</u> der Einkommensgrenze, d.h. des durchschnittlichen Jahreseinkommens in Höhe von 51.000 € <sup>2</sup> bzw. bei Paaren in Höhe von 102.000 € <sup>2</sup> ?	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja
Der Bewerber oder sein Ehegatte / Lebenspartner sind nicht allein oder gemeinschaftlich Eigentümer eines Wohnhauses oder eines mit einem Wohnhaus bebaubaren Grundstücks im Umkreis von 100 km. Maßgeblich ist die Eigentumslage und Bebaubarkeit im Zeitpunkt der Abgabe der Bewerbung. <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja
Die Antragsteller könnten das beabsichtigte Bauvorhaben finanzieren?	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja

Haben Sie mind. eine der Fragen mit „*Nein*“ beantwortet, erfüllen Sie die Voraussetzungen zur Teilnahme am Vergabeverfahren nicht. Wir bitten Sie, in diesem Fall von einer Antragstellung abzusehen.

<sup>1</sup> Jährlicher Gesamtbetrag der Einkünfte der Antragsteller aus dem Durchschnitt der Steuerbescheide 2016, 2017 und 2018, d.h. um außergewöhnliche Belastungen und Sonderausgaben vermindert

<sup>2</sup> Je unterhaltsberechtigtes Kind erhöht sich der angegebene Betrag um jeweils 7.000 €.

<sup>3</sup> Mit dem Ausschlusskriterium will die Gemeinde sicherstellen, dass nur solche Bewerber am Verfahren teilnehmen können, die nicht bereits frei über ein Wohnhaus oder ein mit einem Wohnhaus bebaubares Grundstück verfügen können. Besteht lediglich Miteigentum oder hat der Bewerber nur mittelbar Zugriff auf ein Wohnhaus oder Grundstück, z. B. als Mitglied einer Erbengemeinschaft oder aufgrund eines Nießbrauchs eines Dritten, ist eine Teilnahme am Verfahren zulässig, es sei denn, es wurden gezielt Vorkehrungen zur Umgehung des Ausschlusskriteriums getroffen. Auch in anderen Fällen sind diese Erwägungen bei der Auslegung der Regelung zu beachten.

## 2. Teilnahme am Vergabeverfahren

### 2.1. Vergaberichtlinien

Lesen Sie die Vergaberichtlinie für die Zuteilung von gemeindeeigenen Baugrundstücken im Bebauungsplangebiet „Auf der Weingartsweide II“, in der Gemeinde Neuberg, sorgfältig durch. Sollten Sie Fragen haben, wenden Sie sich bitte an den von der Gemeinde Neuberg beauftragten Vorhabenträger Land+Forst Projektentwicklung GmbH, Schöne Aussicht 8, 35444 Biebental – Herr Heuser, Tel. 06446/926 903 10, info@landundforstgmbh.de.

### 2.2. Bewerbungsunterlagen

Füllen Sie den Fragebogen (Anlage 2) gut leserlich und vollständig aus und unterschreiben Sie diesen. Mit der Unterschrift müssen Sie die Erklärung am Ende des Fragebogens bestätigen.

Legen Sie die folgenden Nachweise bei:

- o Nachweis über das Einkommen:  
die Steuerbescheide der Jahre 2016, 2017 und 2018 pro Antragsteller.
- o Nachweis über die Finanzierbarkeit:  
eine aktuelle und belastbare Finanzierungsbestätigung für ein entsprechendes Bauvorhaben eines Kreditinstituts. (Bauplatz mit Gebäude)
- o Schuldennachweis des Kreditinstituts bei Eigentümern einer Immobilie

Alle sonstigen Nachweise müssen von Ihnen vorgehalten, jedoch erst nach Aufforderung vorgelegt werden.

### 2.3 Bewerbungsfrist und Abgabe

Lassen Sie Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen bitte bis spätestens: 31.03.2020 (Zeitpunkt des Eingangs bei Land+Forst Projektentwicklung GmbH) zukommen. Bewerbungen, die nach der Frist eingehen, können leider nicht berücksichtigt werden.

Ihre Bewerbung richten Sie bitte an die folgende Adresse:

Land+Forst Projektentwicklung GmbH,  
Schöne Aussicht 8,  
35444 Biebental  
Oder per Fax an: 06446/926 903 20