

Anlage 2

zur Vergaberichtlinie für die Zuteilung von gemeindeeigenen Baugrundstücken im Bebauungsplangebiet „Auf der Weingartsweide II“, in der Gemeinde Neuberg

- Fragebogen für Bauplatzbewerber -

Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird auf die gleichzeitige Verwendung männlicher und weiblicher Sprachformen verzichtet. Sämtliche Personenbezeichnungen gelten gleichermaßen für alle Geschlechter.

Bei Interesse an einem Bauplatz lassen Sie Ihre vollständige Bewerbung bitte bis spätestens 31.03.2020 an den von der Gemeinde Neuberg beauftragten Vorhabenträger Land+Forst Projektentwicklung GmbH, zukommen. Bewerbungen, die nach der Frist eingehen, können leider nicht berücksichtigt werden.

Ihre Bewerbung richten Sie bitte an die folgende Adresse:

Land+Forst Projektentwicklung GmbH,
Schöne Aussicht 8,
35444 Biebental

Oder per Fax an: 06446/926 903 20

Für Ihre Bewerbung füllen Sie bitte diesen Fragebogen gut leserlich aus und legen die entsprechenden Nachweise bei. Im Fragebogen ist vermerkt, welche Nachweise bereits mit der Abgabe der Bewerbungsunterlagen vorzulegen sind. Sonstige Nachweise müssen von Ihnen vorgehalten, aber erst nach Aufforderung vorgelegt werden.

In begründeten Einzelfällen können Nachweise innerhalb der von der Gemeinde festgesetzten Frist nachgereicht werden. Bitte klären Sie dies im Vorfeld mit Land+Forst Projektentwicklung GmbH ab und vermerken Sie dies im Anhang. Ansonsten können Ihre Angaben nicht berücksichtigt werden.

Sollten die Felder für Ihre Angaben nicht ausreichen, vermerken Sie dies bitte im Fragebogen und legen diese auf einem separaten Blatt den Bewerbungsunterlagen bei.

Bitte beachten Sie, dass Ihre Angaben freiwillig sind. Sollten Sie Angaben machen, müssen diese jedoch richtig und vollständig sein. Falschangaben führen zum Ausschluss des Vergabeverfahrens. Machen Sie Angaben, die für das Vergabeverfahren relevant sind, nicht, kann Ihr Antrag im Verfahren leider nicht berücksichtigt werden. Bitte beachten Sie die Erklärung auf Seite 11, die Sie als Antragsteller abgeben müssen.

Es wird ausdrücklich auf die Gültigkeit der Vergaberichtlinien der Gemeinde Neuber für die Vergabe von gemeindeeigenen Baugrundstücken im Bebauungsplangebiet „Auf der Weingartsweide II“, vom 29.01.2020 hingewiesen. Die Vergaberichtlinien sind vollumfänglich zu beachten. Sollten die Voraussetzungen der Richtlinien nicht erfüllt werden, bitten wir Sie, von einer Antragstellung abzusehen.

Haben Sie noch Fragen?

Bei Fragen zur Antragstellung oder den Vergaberichtlinien wenden Sie sich bitte an den von der Gemeinde Neuberg beauftragten Vorhabenträger Land+Forst Projektentwicklung GmbH, Schöne Aussicht 8, 35444 Biebental – Herr Heuser, Tel. 06446/926 903 10, info@landundforstgmbh.de.

1 Antragsteller - Angaben zu den Personen

1.1 Erster Antragsteller

Name:	
Vorname:	
Straße und Hausnummer:	
PLZ und Ort:	
Geburtsdatum:	
Familienstand:	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> eingetragene Lebenspartnerschaft <input type="checkbox"/> aufgehobene Lebenspartnerschaft <input type="checkbox"/> durch Tod aufgelöste Lebenspartnerschaft
Falls Sie in einer Ehe/Partnerschaft leben:	<p>Wird Ihr Ehepartner/Partner mit Ihnen in den geplanten Neubau einziehen?</p> <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
	<p>Falls ja, ist Ihr Partner auch Antragsteller (d.h. zwei Antragsteller)?</p> <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
	<p><i>Wird die Frage mit „Ja“ beantwortet, bitte Daten des zweiten Antragstellers unter 1.2. angeben. Zudem müssen bei allen folgenden Abfragen die Angaben von jeweils <u>beiden Antragstellern</u> gemacht werden.</i></p>
Erreichbar unter (Telefon / E-Mail)	

1.2 Zweiter Antragsteller - Partner, welcher in den geplanten Neubau einziehen wird

Name:	
Vorname:	
Straße und Hausnummer:	
PLZ und Ort:	
Geburtsdatum:	
Familienstand:	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> eingetragene Lebenspartnerschaft <input type="checkbox"/> aufgehobene Lebenspartnerschaft <input type="checkbox"/> durch Tod aufgelöste Lebenspartnerschaft
Erreichbar unter (Telefon / E-Mail)	

1.3 Kinder, für die ein Anspruch auf Kindergeld besteht

	Name und Geburtsdatum der Kinder
Kinder, für die ein Anspruch auf Kindergeld besteht	

1.4 Sonstige Angehörige, die in den geplanten Neubau einziehen werden

Name, Vorname	Verwandtschafts- verhältnis- und grad	Geburtsdatum	Besondere Begründung für den Einzug z.B.: Pflegebedürftigkeit oder Schwerbehinderung

1.5 Ehrenamtliches Engagement

Hinweis:

Diese Angabe ist nur dann relevant, wenn Sie ein ehrenamtliches Engagement mit herausragender oder arbeitsintensiver Funktion zum Gemeinwohl (z.B.: aktiver Dienst in der Feuerwehr, Sonderfunktionen in Vereinen, etc.) mit einer Dauer von mind. 1 Jahr einbringen bzw. eingebracht haben. Zum festgelegten Stichtag (01.01.20) muss mind. noch ein ehrenamtliches Engagement ausgeübt werden. Ansonsten sind die Angaben nicht erforderlich / werden nicht bewertet.

	Angabe Organisation(en) und Beschreibung der Tätigkeit(en) und des Umfangs	jeweilige Dauer (von/bis)
Erster Antragsteller(in)		
Zweiter Antragsteller(in)		

2 Beziehungen zur Gemeinde Neuberg (Wohnort)

	Erster Antragsteller	Zweiter Antragsteller
In Neuberg mit Erstwohnsitz wohnhaft seit (Datum) bzw. von/bis (Datum): <i>Hinweis: bei Unterbrechungen bitte alle Zeiten (von/bis) mit genauem Datum angeben.</i>		

3 Einkommen der Antragsteller

Hinweis:

Sofern zwei Personen Antragsteller sind machen Sie die Angaben bitte getrennt pro Antragsteller. Für jede Person steht eine extra Tabelle zur Verfügung. Erfolgt der Erwerb durch ein Paar, erfolgt die Berechnung auf Basis der addierten Einkommen und in Relation zum doppelten Durchschnittseinkommen in Höhe von 102.000 € (ggf. zuzügl. Kinderfreibeträge). Bei Paaren werden die Einkommen somit addiert und in der Summe bewertet.

Nachweise erforderlich! Als Nachweise müssen die Steuerbescheide der Jahre 2018, 2017 und 2016 beigelegt werden.

3.1 Angaben des ersten Antragstellers

<input type="checkbox"/>	Mein Durchschnittseinkommen ¹ der Jahre 2016-2018 liegt <u>unterhalb</u> der Höhe des durchschnittlichen Jahreseinkommens in Höhe von 51.000 €* bzw. bei unterhaltsberechtigten Kindern des erhöhten Betrags um 7.000 € je unterhaltsberechtigtem Kind.												
<input type="checkbox"/>	Mein Durchschnittseinkommen ¹ der Jahre 2016-2018 liegt <u>über</u> der Höhe des durchschnittlichen Jahreseinkommens in Höhe von 51.000 €* bzw. bei unterhaltsberechtigten Kindern des erhöhten Betrags um 7.000 € je unterhaltsberechtigtem Kind.												
* Je unterhaltsberechtigtem Kind erhöht sich der angegebene Betrag um jeweils 7.000 €. Bsp.:													
<table border="1" style="margin: auto; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 2px;">1 unterhaltsberechtigtes Kind</td> <td style="padding: 2px;">51.000 € + 7.000 €</td> <td style="padding: 2px;">= 58.000 €</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">2 unterhaltsberechtigte Kinder</td> <td style="padding: 2px;">51.000 € + 14.000 €</td> <td style="padding: 2px;">= 65.000 €</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">3 unterhaltsberechtigte Kinder</td> <td style="padding: 2px;">51.000 € + 21.000 €</td> <td style="padding: 2px;">= 72.000 €</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">4 unterhaltsberechtigte Kinder</td> <td style="padding: 2px;">51.000 € + 28.000 €</td> <td style="padding: 2px;">= 79.000 €</td> </tr> </table>		1 unterhaltsberechtigtes Kind	51.000 € + 7.000 €	= 58.000 €	2 unterhaltsberechtigte Kinder	51.000 € + 14.000 €	= 65.000 €	3 unterhaltsberechtigte Kinder	51.000 € + 21.000 €	= 72.000 €	4 unterhaltsberechtigte Kinder	51.000 € + 28.000 €	= 79.000 €
1 unterhaltsberechtigtes Kind	51.000 € + 7.000 €	= 58.000 €											
2 unterhaltsberechtigte Kinder	51.000 € + 14.000 €	= 65.000 €											
3 unterhaltsberechtigte Kinder	51.000 € + 21.000 €	= 72.000 €											
4 unterhaltsberechtigte Kinder	51.000 € + 28.000 €	= 79.000 €											
Ich hatte in den Jahren 2018, 2017 und 2016 ein Durchschnittseinkommen ¹ in Höhe von (in EURO)													
_____ EURO													
Ich habe unterhaltsberechtigte Kinder (ab dem Jahr 2016)													
<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja													
Falls ja: Anzahl der unterhaltsberechtigten Kindern													
_____ Kinder													

3.2 Angaben des zweiten Antragstellers

<input type="checkbox"/>	Mein Durchschnittseinkommen ¹ der Jahre 2016-2018 liegt <u>unterhalb</u> der Höhe des durchschnittlichen Jahreseinkommens in Höhe von 51.000 €* bzw. bei unterhaltsberechtigten Kindern des erhöhten Betrags um 7.000 € je unterhaltsberechtigtem Kind.												
<input type="checkbox"/>	Mein Durchschnittseinkommen ¹ der Jahre 2016-2018 liegt <u>über</u> der Höhe des durchschnittlichen Jahreseinkommens in Höhe von 51.000 €* bzw. bei unterhaltsberechtigten Kindern des erhöhten Betrags um 7.000 € je unterhaltsberechtigtem Kind.												
* Je unterhaltsberechtigtem Kind erhöht sich der angegebene Betrag um jeweils 7.000 €. Bsp.:													
<table border="1" style="margin: auto; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 2px;">1 unterhaltsberechtigtes Kind</td> <td style="padding: 2px;">51.000 € + 7.000 €</td> <td style="padding: 2px;">= 58.000 €</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">2 unterhaltsberechtigte Kinder</td> <td style="padding: 2px;">51.000 € + 14.000 €</td> <td style="padding: 2px;">= 65.000 €</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">3 unterhaltsberechtigte Kinder</td> <td style="padding: 2px;">51.000 € + 21.000 €</td> <td style="padding: 2px;">= 72.000 €</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">4 unterhaltsberechtigte Kinder</td> <td style="padding: 2px;">51.000 € + 28.000 €</td> <td style="padding: 2px;">= 79.000 €</td> </tr> </table>		1 unterhaltsberechtigtes Kind	51.000 € + 7.000 €	= 58.000 €	2 unterhaltsberechtigte Kinder	51.000 € + 14.000 €	= 65.000 €	3 unterhaltsberechtigte Kinder	51.000 € + 21.000 €	= 72.000 €	4 unterhaltsberechtigte Kinder	51.000 € + 28.000 €	= 79.000 €
1 unterhaltsberechtigtes Kind	51.000 € + 7.000 €	= 58.000 €											
2 unterhaltsberechtigte Kinder	51.000 € + 14.000 €	= 65.000 €											
3 unterhaltsberechtigte Kinder	51.000 € + 21.000 €	= 72.000 €											
4 unterhaltsberechtigte Kinder	51.000 € + 28.000 €	= 79.000 €											

Ich hatte in den Jahren 2018, 2017 und 2016 ein Durchschnittseinkommen ¹ in Höhe von (in EURO)	_____ EURO
Ich habe unterhaltsberechtigter Kinder (ab dem Jahr 2016)	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja
Falls ja: Anzahl der unterhaltsberechtigter Kindern	_____ Kinder

¹ Jährlicher Gesamtbetrag der Einkünfte der Antragsteller nach den Steuerbescheiden von 2018, 2017 und 2016, (Durchschnitt) d.h. um außergewöhnliche Belastungen und Sonderausgaben vermindert.

Vermögen, Grundbesitz und Immobilieneigentum der Antragsteller

Hinweis:

Sofern zwei Personen Antragsteller sind und Sie die Vermögenswerte getrennt haben oder Sie diese getrennt angeben möchten, machen Sie die Angaben bitte pro Person. Für jede Person steht eine extra Tabelle zur Verfügung.

Sofern Sie jedoch als Paar gemeinsame Vermögenswerte haben oder Sie diese in der Summe gemeinsam angeben möchten, könnten Sie die gesamten Vermögenswerte in einer Tabelle angeben.

3.3 Vermögenswerte des ersten Antragstellers bzw. gemeinsame Angaben bei Paaren

Wir sind zwei Antragsteller und machen unsere Angaben	<input type="checkbox"/> gemeinsamen in dieser Tabelle <input type="checkbox"/> getrennt in beiden Tabellen
Ich bin/wir sind Eigentümer von mind. einem bebaubaren Grundstück innerhalb der Gemeinde Neuberg	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja
Ich bin/wir sind Eigentümer von mind. einem bebaubaren Grundstück außerhalb der Gemeinde Neuberg. Ich bin Eigentümer von mind. einem bebaubaren Grundstück außerhalb der Gemeinde Neuberg im Umkreis von 100 km.	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja
Ich bin/wir sind Eigentümer von mind. einer Immobilie, Eigentumswohnung; besitzen Miteigentumsrechte oder andere vergleichbare Rechte in <u>oder</u> außerhalb der Gemeinde Neuberg im Umkreis von 100 km.	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja

Falls eine der o.g. Fragen mit ja beantwortet wurde, bitte die folgenden Angaben machen:

Nr.	Art des Immobilieneigentums und Grundbesitz mit Angabe der Lage (Wohnung, Wohngebäude, Baugrundstück)	Verkehrswert	Größe in m ²

3.4 Vermögenswerte eines weiteren Antragstellers / sonstigen Haushaltsangehörigen
(bei getrennter Angabe)

Ich bin Eigentümer von mind. einem bebaubaren Grundstück innerhalb der Gemeinde Neuberg.	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja
Ich bin Eigentümer von mind. einem bebaubaren Grundstück außerhalb der Gemeinde Neuberg im Umkreis von 100 km.	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja
Ich bin/wir sind Eigentümer von mind. einer Immobilie, Eigentumswohnung; besitzen Miteigentumsrechte oder andere vergleichbare Rechte in <u>oder</u> außerhalb der Gemeinde Neuberg im Umkreis von 100 km.	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja

Falls eine der o.g. Fragen mit ja beantwortet wurde, bitte die folgenden Angaben machen:

Nr.	Art des Immobilieneigentums und Grundbesitz mit Angabe der Lage (Wohnung, Wohngebäude, Baugrundstück)	Verkehrswert	Größe in m ²

3.5 Vermögenswerte eines weiteren Antragstellers / sonstigen Haushaltsangehörigen
(bei getrennter Angabe)

Ich bin Eigentümer von mind. einem bebaubaren Grundstück innerhalb der Gemeinde Neuberg.	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja
Ich bin Eigentümer von mind. einem bebaubaren Grundstück außerhalb der Gemeinde Neuberg im Umkreis von 100 km.	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja
Ich bin/wir sind Eigentümer von mind. einer Immobilie, Eigentumswohnung; besitzen Miteigentumsrechte oder andere vergleichbare Rechte in <u>oder</u> außerhalb der Gemeinde Neuberg im Umkreis von 100 km.	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja

Falls eine der o.g. Fragen mit ja beantwortet wurde, bitte die folgenden Angaben machen:

Nr.	Art des Immobilieneigentums und Grundbesitz mit Angabe der Lage (Wohnung, Wohngebäude, Baugrundstück)	Verkehrswert	Größe in m ²

Sonstige Angaben:

4 Angaben zum gewünschten Bauplatz bzw. geplanten Bauvorhaben und der Finanzierung

4.1 Bauplatzwünsche

Bauplatzwünsche / Priorität (1 – 5)	Bauplatz-Nr. und Größe
1. Bauplatzwunsch:	
2. Bauplatzwunsch:	
3. Bauplatzwunsch:	
4. Bauplatzwunsch:	
5. Bauplatzwunsch:	

Sollte keiner der o.g. Bauplatzwünsche an Sie vergeben werden können, soll Ihre Bewerbung alternativ für andere Plätze berücksichtigt werden? *Hinweis: Wir würden Sie ggf. informieren, welche Plätze noch verfügbar sind. Hier- bei wird die Vermögensgrenze beachtet.*

Nein Ja

Falls ja: Bevorzugte Bauplatzgröße in m²:

_____ m

4.2 Wohnhaus und Nutzung

Ich/wir möchte(n) folgen des Bauvorhaben umsetzen:

- Einzelhaus mit einer Wohneinheit
- Einzelhaus mit mehreren Wohneinheiten
- Doppelhaus als alleiniges Eigentum
- Doppelhaus zusammen mit Personen, die auch Interesse an einem Doppelhaus haben, Partner für Vorhaben soll über Vergabeverfahren vorgeschlagen werden
- Doppelhaus zusammen mit:

 (Vor- und Nachname, Wohnort) *Hinweis: Person(en) müssen separaten Antrag stellen*

Welche Nutzung des Wohnhauses wird nach Fertigstellung erfolgen?	<input type="checkbox"/> Eigennutzung <input type="checkbox"/> Vermietung <input type="checkbox"/> Verkauf <input type="checkbox"/> Sonstiges
Sonstiges / Mehrfachnennungen bitte erläutern:	

4.3 Finanzierung

Nachweis erforderlich! Als Nachweis muss eine aktuelle und belastbare Finanzierungsbestätigung für ein entsprechendes Bauvorhaben eines Kreditinstituts vorgelegt werden.

Haben Sie bereits eine grundsätzliche Finanzierungsbereitschaft unter Berücksichtigung Ihrer Einkommens- und Vermögensverhältnisse für ein entsprechendes Bauvorhaben eines Kreditinstituts erhalten?	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja
Falls nein, sehen Sie vor, diese Bestätigung innerhalb einer mit der Gemeindeverwaltung vereinbarten Frist nachzureichen?	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja

Hinweis: Nach Rücksprache mit örtlichen Kreditinstituten ist eine grundsätzliche Aussage über eine Finanzierbarkeit bei rechtzeitiger Terminvereinbarung i.d.R. zeitnah möglich (es sind i.d.R. keine konkreten Bauplanungen erforderlich, es können ungefähre Baukosten / realistische Richtwerte angegeben werden.).

5 Sonstige Bemerkungen, Begründungen oder Hinweise

6 Erklärung

Ich/Wir bestätige/n, dass ich/wir die Vergaberichtlinien der Gemeinde Neuberg Vergab von gemeindeeigenen Baugrundstücken im Bebauungsplangebiet „Auf der Weingartswende II“ vom 29.01.2020 ausdrücklich anerkenne/n. Rechtsansprüche gegenüber der Gemeinde Neuberg sind ausgeschlossen.

Ich/Wir versichere/n, dass die Angaben sämtlicher Daten für die Punkteermittlung von mir/uns selbst wahrheitsgemäß gemacht und sorgfältig geprüft wurden. Ich/wir versicher(n) hiermit die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben. Ich bin/wir sind mit der Überprüfung meiner/unsere Angaben einverstanden und diese bei Bedarf nachzuweisen.

Mir/Uns ist bekannt, dass falsche oder unvollständige Angaben zum Ausschluss vom Vergabeverfahren oder nach der Vergabeentscheidung zur Rückabwicklung führen können und die Gemeinde sich für diese Fälle das Recht vorbehält, strafrechtliche Schritte einzuleiten und ggf. auch weitere zivil- rechtliche Schadensersatzansprüche geltend zu machen. Zudem ist bekannt, dass die Richtigkeit und Vollständigkeit der schriftlichen gemachten Angaben im Bewerbungsverfahren mit Abschluss des Kaufvertrages erneut bestätigt werden müssen.

Mir/uns ist bekannt, dass kein Rechtsanspruch auf die Zuteilung eines Bauplatzes besteht.

Datenschutz:

Unseren Hinweis zum Datenschutz finden Sie unter:

https://neuberg.eu/index.php?rex_media_type=download&rex_media_file=grundsuetze-der-datenverarbeitung-bei-der-gemeinde_neuberg.pdf

Ort, Datum

Unterschrift des ersten Antragstellers

Unterschrift des zweiten Antragstellers

Name in Druckbuchstaben

Name in Druckbuchstaben